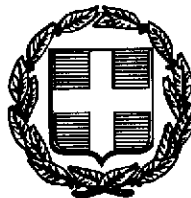


04003372304970008



2971

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 337

23 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρέμματος και πενήντα τ.μ. (1.050) στη θέση Αγραπιδούλες Κοινότητας Λυγιάς του Νομού Ηλείας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση πολεοδομικών ρυθμίσεων στο Ο.Π. 218 της συνοικίας "Ηλιούπολη" του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό "Κάτω Νεοχωροπούλου" Ν. Ιωαννίνων 3

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 264 ως προς την διατήρηση υπάρχοντος δρόμου και τον χαρακτηρισμό αυτού ως πεζόδρομο 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 487 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρέμματος και πενήντα τ.μ. (1.050) στη θέση Αγραπιδούλες Κοινότητας Λυγιάς του Νομού Ηλείας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 24608/1.9.92 απόφαση Ν. Ηλείας "περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους

πρ/νους των Υπηρεσιών, υπογράφει εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ" και Ν. 2240/94 και 2399/96.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των Δασών κλπ", και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. 1γ, το Νόμο 2040/92 άρθρου 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 726/20.3.97 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση κατάληψη το Α' 15/νθή-μερο Φεβρουαρίου 1997 από τον Γερ. Κων. Λυκογιάννη και Γεωργ. Δ. Λυκογιάννη κάτοικοι Γλύφας Λυγιάς και επιβάλλεται η εκ νέου δάσυσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση - κατάληψη το χρονικό διάστημα 1.2.97 έως 15.2.97 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμ. και πενήντα τ.μ. (1.050) που βρίσκεται στη θέση Αγραπιδούλες της Κοινότητας Λυγιάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με καλλιεργούμενη γεωργικά έκταση από τους ιδίους.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 8 Απριλίου 1997

Μ.Ε.Γ.Γ.Π.

Ο Αναπληρωτής Περι/κού Δ/ντή
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 29/ΟΙΚ/ΠΣΚ/13807/738

(2)

Τροποποίηση πολεοδομικών ρυθμίσεων στο Ο.Π. 218 της συνοικίας "Ηλιούπολη" του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κλπ" (ΦΕΚ 228/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 318/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 1017/71 (ΦΕΚ 220/Α) και των παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 "έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 "ίδρυση νομαρχικής αυτοδιοίκησης κλπ" (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 "συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

5. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Όργανισμός Εσωτερικής

Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

6. Τις σχετικές με το θέμα υπ' αρ. 75/96 και 434/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

7. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη 264/97 (συνεδρία 114/18.3.97), μετά τη σχετική από 12.3.97 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται σε 4.0 μέτρα το πλάτος του προκηπίου στο νότιο πρόσωπο του Ο.Τ. 218 της συνοικίας Ηλιούπολη του Δήμου Σταυρούπολης όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 11 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 8077

(3)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό "Κάτω Νεοχωρούπουλου" Ν. Ιωαννίνων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τον Ν. 2218/3.6.1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π και τον Οργανισμό Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 15.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β).

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την υπ' αριθ. 129/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 672/25.1.1995 έγγραφο.

8) Την υπ' αριθ. 29η/22.10.1996 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 "περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.", αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: δυναμικό, συνεκτικό, περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ./γμματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό Κάτω Νεοχωρούπουλου καθορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. και κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.9.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0.80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Το υπόλοιπα στοιχεία που δεν αναφέρονται είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ. και Περιβάλλοντος Νομ. Αυτ/σης Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 8 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

Αριθ. 731/274

(4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 264
ως προς την διατήρηση υπάρχοντος δρόμου και τον
χαρακτηρισμό αυτού ως πεζόδρομο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 "περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες της Χώρας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της Χώρας.

4. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

5. Το Ν. 2218/94 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίηση διατάξεων για την Α/θμία Αυτ/ση και την Περιφέρεια.

6. Την υπ αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός

οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

7. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 248/Δ/27.4.89).

8. Τη με αριθμ. 414/4.11.1992 απόφαση με την οποία γνωμοδοτεί το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας υπέρ της κατάργησης του δρόμου.

9. Την από 9.10.96 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Μεσσηνίας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμ. 6 θέμα 3ο υπέρ της διατήρησης του δρόμου και χαρακτηρισμού του ως πεζόδρομου, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας (ΦΕΚ 248/Δ/27.4.89) στο Ο.Τ. 264 ως προς την διατήρηση υπάρχοντος δρόμου και τον χαρακτηρισμό αυτού ως πεζόδρομο.

Όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/σης ΧΩ.ΠΕ. και Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Κάλυψη δαπάνης.

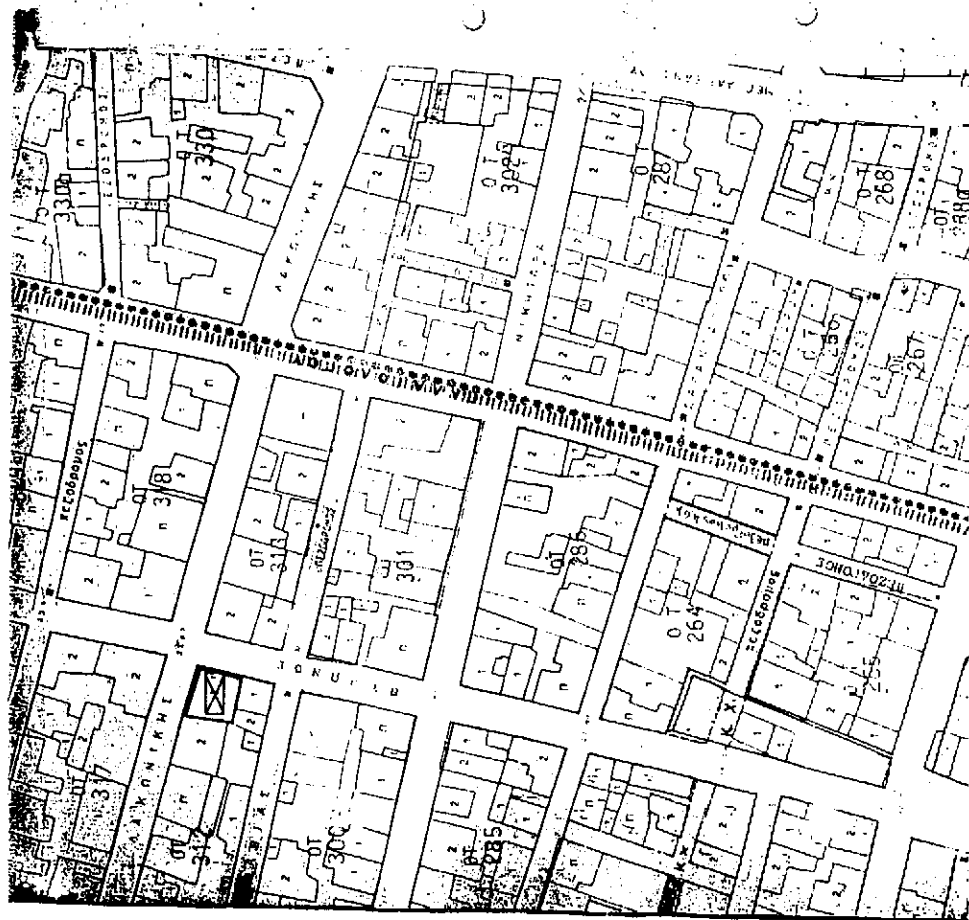
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημ. της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Σημειώνεται το κτηματολόγιο έκδοσης 808-81 που περιλαμβάνει τον δήμο της Ο.Τ. 264 ώστε να επιλυθεί η κατάσταση κατάσταση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΓΙΣΤΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΥΕΛΛΑΣΜΟΥ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Ο.Τ. 264
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ